

**Общество с ограниченной ответственностью «Уральская казна»  
 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство объектов недвижимости: жилой комплекс** (три многоквартирных жилых дома, расположенных на едином стилобате со встроенно-пристроенными офисными, торговыми помещениями (№№ 1, 1А, 2, 2А, 3 по ПЗУ) и наземно-подземной автостоянкой (№№ 4А, 4Б, 4В по ПЗУ), РП (№ 5 по ПЗУ) дизель-генераторная установка (№ 5А по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, ул. Машинная, 1-1б

- **1 этап строительства:** многоквартирный жилой дом со встроенным офисным помещением УК, магазином промышленных товаров № 1 на 1-м этаже, магазином промышленных товаров № 2, офисом № 2, детскими дворовыми клубами № 1 и № 2 на 2-м этаже (№ 1 по ПЗУ), пристроенное здание общественного назначения с банком, турагентством, аптекой на 1-м этаже и офисными помещениями на 2-м этаже (№ 1А по ПЗУ), наземно-подземная автостоянка (№ 4А по ПЗУ), РП (№ 5 по ПЗУ) дизель-генераторная установка (№ 5А по ПЗУ);
- **2 этап строительства:** многоквартирный жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров № 1, № 2, фитнес-центром на 1-м этаже, офисными помещениями № 1 и № 2 на 2-м этаже (№ 2 по ПЗУ), пристроенное здание с магазином продовольственных товаров на 1-м этаже и косметологическим центром на 2-м этаже (№ 2А по ПЗУ), наземно-подземная автостоянка (№ 4Б по ПЗУ);
- **3 этап строительства:** многоквартирный жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров №№ 1, 2, 3, 4, 5, кафе, фитнес-центром на 1-м этаже, офисными помещениями № 1 и № 2 на 2-м этаже (№ 3 по ПЗУ), наземно-подземная автостоянка (№ 4В по ПЗУ).

**Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

1) односекционный жилой дом с помещениями дошкольной организации на 1-м этаже (№ 1 по г/п) – 1 пусковой комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, проезд Решетникова, д.1, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – III квартал 2013г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1887 от 31.10.2013г. выдано Администрацией города Екатеринбурга.

<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Договор инвестирования в строительство № 03/2-М1Б от 30.03.2012г., заключенный с ООО «ЗИВстрой»                  Инвестиционный договор № 57/12 от 19.06.12г., заключенный с ЗАО Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ», действующее в качестве доверительного управляющего закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Авангард».                  Инвестиционный договор № 58/12 от 19.06.12г., заключенный с ЗАО Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ», действующее в качестве доверительного управляющего закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Массив».                  Инвестиционный договор № 59/12 от 19.06.12г., заключенный с ЗАО Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ», действующее в качестве доверительного управляющего закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Потенциал».                  Инвестиционный договор № 60/12 от 19.06.12г., заключенный с ЗАО Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ», действующее в качестве доверительного управляющего закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Мегаполис».                  Инвестиционный договор № 129/12 от 16.10.12г., заключенный с ЗАО Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ», действующее в качестве доверительного управляющего закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Перспектива».                  Договор об инвестиционной деятельности № 003-13-032 от 13.02.13г., заключенный с ПЖСК «Успешный».                  Инвестиционный договор № 252/12 от 28.12.12г., заключенный с ЗАО Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ», действующее в качестве доверительного управляющего закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Перспектива».                  Инвестиционный договор № 253/12 от 28.12.12г., заключенный с ЗАО Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ», действующее в качестве доверительного управляющего закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Мегаполис».                  Инвестиционный договор № 254/12 от 28.12.12г., заключенный с ЗАО Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ», действующее в качестве доверительного управляющего закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Массив».                  Инвестиционный договор № 255/12 от 28.12.12г., заключенный с ЗАО Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ», действующее в качестве доверительного управляющего закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Авангард».                  Инвестиционный договор № 256/12 от 28.12.12г., заключенный с ЗАО Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ», действующее в качестве доверительного управляющего закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Потенциал».                  Договор об инвестиционной деятельности № 003-13-227 от 17.10.13г., заключенный с ПЖСК «Успешный».                  Инвестиционный договор № 000-15-016 от 28.01.15г., заключенный с ГСК «Автодом».                  Инвестиционный договор № 000-15-017 от 28.01.15г., заключенный с ГСК «Автодом».</p>
<p>Элементы благоустройства</p>	<p>Озеленение, тротуары, газон, малые формы, освещение, детские игровые площадки, площадки для занятия физкультурой, для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки.</p>